*ОБРАЗЕЦ ПИСЬМА*

*НА ФИРМЕННОМ БЛАНКЕ (ЕСЛИ ЕСТЬ)*

Исх.№

«\_\_\_» апреля 2020 года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Кому (должность в лице кого заключен договор аренды)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Название юр.лица Арендодателя)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО Выше указанного должностного лица Арендодателя)*

Уважаемый(ая) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_!

Между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(впишите полное наименование Арендодателя)* и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(впишите полное наименование Вас, как Арендатора)* заключен договор аренды нежилого помещения №\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

За время сотрудничества между нами сложились эффективные деловые взаимоотношения, основанные на принципах взаимовыгодного партнерства и добросовестного исполнения принятых на себя обязательств, мы высоко ценим их и выражаем надежду на их дальнейшее развитие.

В связи с ухудшением ситуации, связанной с распространением нового коронавируса COVID-19, в свете принятия постановления Главного государственного санитарного врача России от 18.03.2020 № 7, Постановления Губернатора Московской области от 23.03.2020 № 136-ПГ, 26.03.2020г. № 144-ПГ, Указа мэра Москвы от 23.03.2020 № 26-УМ (если арендуемые Вами площади находятся в других городах и областях, удалите Постановление и Указ по Москве и впишите Постановление и Указ по региону места нахождения аренды) , которыми установлено, что распространение новой коронавирусной инфекции является в сложившихся условиях чрезвычайным и непредотвратимым обстоятельством («форс-мажором»). В связи с их наступлением деятельность нашей организации приостановлена/ограничена (поставьте подходящую Вам трактовку), что, как указано выше, вызвано императивными действиями государственных органов в целях предотвращения распространения пандемии коронавируса. Мы терпим убытки, но верим в то, что ситуация не может носить долгосрочный характер. Именно сейчас мы очень просим пойти нам навстречу и единовременно, на период приостановки/ограничения (поставьте подходящую Вам трактовку) государственными органами работы бизнеса, предоставить нам понижение арендной платы, предоставить отсрочку платежа по аренде в период действия «форс-мажорных» обстоятельств или арендные каникулы (поставьте подходящую Вам трактовку). Анализ положений п. 3 ст. 401 ГК РФ и п. 4 ст. 614 ГК РФ подтверждает, что невозможность использования имущества, в результате действий государственных органов и по причинам, независящим от арендатора, освобождает арендатора от арендных платежей.

Мы всегда видели в наших партнерских отношениях долгосрочную перспективу и продолжаем надеяться на то, что сложившаяся ситуация не будет длиться долго и иметь столь негативную динамику, поэтому мы предлагаем Вам провести совместный поиск решения в этой непростой ситуации по рассмотрению предоставления льготного периода оплаты арендных платежей, выработки взаимоприемлемого решения для сохранения бизнеса.

Просим рассмотреть настоящее обращение в кротчайшие сроки.

С уважением, надеждой на понимание сложившейся ситуации и ее скорейшее разрешение,

*(Ваша должность/наименование ИП)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. *(полностью)*